



19/11/2025
כ"ח/חשוון/תשפ"ו

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 19/11/2025

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
דגנית סמי	יושבת ראש		
רו"ח יוני נוטקיס, סגן חשב	חבר		
עו"ד יאיר אטינגר, יועמ"ש	חבר		
לאה חרש	מרכזת הוועדה		

רשמה	לאה חרש
------	---------

פרטי ההתקשרות המבוקשת:

מספר הבקשה	נושא הבקשה	תקנה תקציבית
18316 - 1892	מימוש זכות ברירה רביעית עם חברות " דוד נופר אדריכלים בע"מ" ו"דונסקי צפנת אדריכלים בע"מ"	37020814
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות
25/12/2025	24/12/2026	100,000 ש"ח
שם הספק	מדינה	מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)
דונסקי צפנת אדריכלים בע"מ	ישראל	516152139 512366619
דוד נופר אדריכלים בע"מ		

תיאור מהות ההתקשרות

אגף תכנון ופיתוח מבקש את אישור הוועדה למימוש זכות ברירה רביעית ואחרונה להארכת הסכמי התקשרות עם שני יועצים מתחום האדריכלים, לשם המשך פעילותם עבור מנהלת ההשקעות בתיירות.
להלן פירוט הבקשה:
- ביום 12.10.2021 אישרה ועדת המכרזים את זכייתם של 4 מציעים מתחום האדריכלים ו-2 מציעים מתחום המהנדסים, במכרז פומבי 03/2021 למתן שירות ייעוץ מקצועי למנהל פיתוח תשתיות והשקעות. ההתקשרות אושרה לתקופה של שנה עם אופציה להאריך את ההתקשרות ב 4 שנים נוספות, ובהיקף כולל של עד 1,550,000 ₪ כולל מע"מ. בשלב זה מובאת בפני הוועדה בקשה למימוש זכות ברירה עם הזוכים מתחום האדריכלים. - להלן רשימת האדריכלים שזכו במכרז: 1. דונסקי צפנת אדריכלים ניהול פרויקטים. 2. קופרשטוק אדריכלים (עם הזכייה הספק התחרט ובהתאם לא נחתם הסכם עימו). 3. גולדשמידט ארדיטי אדריכלים. 4. נופר דוד אדריכלים. - ביום 6.12.2021 נחתם הסכם עם כל שלוש האדריכלים לתקופה של שנה עם אפשרות למימוש זכות ברירה ל-4 תקופות נוספות, בנות שנה כל אחת. - ביום 28.11.2022 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה ראשונה עם שלושת הספקים, לתקופה שמיום 25.12.2022 ועד ליום 24.12.2023, בהיקף של עד 100,000 ₪ כולל מע"מ. - ביום 28.11.2023 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה שנייה עם שלושת הספקים, לתקופת שמיום 25.12.2023 ועד ליום 24.12.2024, בהיקף של עד 600,000 ₪ כולל מע"מ. - ביום 21.11.2024 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה שלישית עם האדריכלים דונסקי צפנת אדריכלים ונופר דוד אדריכלים, לתקופת שמיום 25.12.2024 ועד ליום 24.12.2025, בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ. עם הספק גולדשמידט ארדיטי אדריכלים לא בוצעה הארכת התקשרות כיוון שהודיע כי אינו מעוניין לחדש את ההתקשרות עם המשרד עבור שנת 2025.



לאור שביעות רצון היחידה המקצועית מתפקוד האדריכלים, ובהתאם לסעיף 3.2 להסכם וכן על מנת להמשיך את העבודה השוטפת הנדרשת, היחידה מבקשת לממש את זכות הברירה הרביעית והאחרונה עם שני הספקים – דונסקי צפנת אדריכלים ונופר דוד אדריכלים לשנה נוספת.

היקף ההתקשרות המבוקש: 1,000,000 ₪ כולל מע"מ, מעבר ליתרת ההתקשרות בהזמנות, העומדת על סך 350,000 ₪.

יודגש כי יתרת ההתקשרות הקיימת מיועדת לכיסוי תשלומים בגין בדיקות שבוצעו בשנת 2025, ואינה צפויה להישאר כיתרת תקציב לשנה הבאה.

הקצאת העבודה בין שני הספקים תבצע בהתאם לזמינות, לחלוקה הגיאוגרפית ולאופי העבודה הנדרשת.

החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה רביעית ואחרונה עם האדריכלים דונסקי צפנת אדריכלים ונופר דוד אדריכלים לשם המשך פעילותם עבור מנהלת ההשקעות בתיירות.

הוועדה מנחה את היחידה המקצועית שככל והחברות מבקשות להוסיף אדריכלים, בטרם תחילת העבודה יש להביא לאישור מנהלת אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה.

בנוסף לאור דיווח היחידה המקצועית באשר לקצב אספקת התוצרים על ידי הספקים, מבהירה הוועדה כי ההקצאה לחברות נופר דוד אדריכלים לשנת 2026 לא תעלה על גובה הקצאת העבודות שהוקצו לה בשנת 2025.

היות ומדובר במימוש זכות הברירה האחרונה, מנחה ועדת המכרזים את היחידה המקצועית להיערך לפרסום מכרז חדש לשם מתן שירותי ייעוץ בתחום האדריכלים, עבור אגף תכנון ופיתוח, במהלך שנת 2026.

תקופת ההתקשרות: מיום 25.12.2025 ועד ליום 24.12.2026.

היקף התקשרות: 1,000,000 ₪ כולל מע"מ, מעבר ליתרת ההתקשרות בהזמנות, העומדת על סך 350,000 ₪.

החלטת הוועדה מכוח תקנה 3(א) לתקנות חובת המכרזים ובהתאם לסעיף 3.2 לנספח י"ב למסמכי המכרז.

הערה: אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת מכרזים, יש לערוך הסכם שייחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא הודעה חתומה כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושבת ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי
דגנית סמי	דגנית סמי	יוני נוטקיס, רו"ח	עו"ד יאיר אטינגר
מנהלת אגף אי רכש, נכסים ולוגיסטיקה	מנהלת אגף אי רכש, נכסים ולוגיסטיקה	סגן מנהל	19.11.25
משרד התיירות	משרד התיירות		7/51